



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Сімнадцята сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши заяву гр. Гусарова Валентина Олександровича, витяг з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 21, 23 Закону України «Про оренду землі», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою (наразі Слобожанська селищна) та приватним підприємцем Гусаровим Валентином Олександровичем, зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 29.03.2010 за № 041012000325, шляхом викладення п.п. 5, 9, 10, 11, 12 договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 345951,91 гривень»

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що становить 17297,60 гривень, щомісячно протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця»

«10. Орендна плата вноситься у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р 33212815700457, код платежу 18010900 в Управління державної казначейської служби України у Дніпровському районі, МФО 805012, код ЄДРПОУ 37976087.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі Державної податкової інспекції»

«11. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії»

«12. Розмір орендної плати переглядається один раз на рік у разі:
-зміни умов господарювання, передбачених договором;
-зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України,
-підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
-погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;
-зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) комунальної власності;
-в інших випадках, передбачених законом»

2. Зобов'язати гр. Гусарова Валентина Олександровича:
 - 2.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.
 - 2.2. Подати копію додаткової угоди до Дніпропетровської об'єднаної державної податкової інспекції
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на виконком Слобожанської селищної ради.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.М.КАМІНСЬКИЙ

смт Слобожанське
16 березня 2017 року
760-17/VII

Додаткова угода
про внесення змін до договору оренди землі
(zareєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України у Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі 29.03.2010 за № 041012000325)

смт Слобожанське

16.03.2017

Слобожанська селищна рада, в особі голови селищної ради Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» іменованому в подальшому «Орендодавець», з одного боку, та громадянин Гусаров Валентин Олександрович (ідентифікаційний номер *****), іменований в подальшому «Орендар», з другого боку, відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 16.03.2017 № 760-17/VII за домовленістю сторін уклали цю додаткову угоду:

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою (наразі Слобожанська селищна) та приватним підприємцем Гусаровим Валентином Олександровичем, zareєстрованого Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 29.03.2010 за № 041012000325, шляхом викладення п.п. 5, 9, 10, 11, 12 договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 345951,91 гривень»

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що становить 17297,60 гривень щомісячно протягом 30-ти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця.»

«10. Оренда плата вноситься у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р 33212815700457, код платежу 18010900 в Управління державної казначейської служби України у Дніпровському районі, МФО 805012, код ЄДРПОУ 37976087.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі Державної податкової інспекції»

«11. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії»

«12. Розмір орендної плати переглядається один раз на рік у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України,
- підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) комунальної власності;
- в інших випадках, передбачених законом»

2. Копію цієї додаткової угоди у 5-денний термін після підписання надати до Дніпровської ОДПІ.

3. Всі інші умови вищевказаного договору не зачеплені даною угодою, залишаються незмінними.

4. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди землі, зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 29.03.2010 за № 041012000325, та набирає чинності після підписання сторонами.

Додаткова угода укладена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у «Орендодавця» Слобожанської селищної ради, другий у «Орендаря» гр. Гусарова Валентина Олександровича.

Невід'ємними частинами додаткової угоди є витяг із технічної документації (або довідка) про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

5.РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ОРЕНДАР:

Слобожанська селищна рада 52005, смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56 б, Дніпровського району, Дніпропетровської області, р/р 33212815700457 ОКПО казначейства 37976087 МФО банку 805012 Банк: Управління державної казначейської служби України в Дніпровському районі Дніпропетровської області Код платежу 18010900	Громадянин Гусаров Валентин Олександрович Ідентифікаційний номер *****, Адреса реєстрації: *****
--	--

_____ І.М.Камінський
М.П.

_____ Гусаров В.О.
М.П.